

AITRE D'OUVRAGE



GROUPE HOSPITALIER
SAINTES - SAINT-JEAN-D'ANGÉLY

CENTRE HOSPITALIER DE SAINTES
11 Boulevard Ambroise Paré
17100 SAINTES



CENTRE HOSPITALIER DE SAINTES
11 boulevard Ambroise Paré à Saintes (17100)

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DES URGENCES

COMPTE-RENDU OPC N° 40

PROCÈS VERBAL SEMAINE 10 – Mars 2026

OPC



DIRECT & ORG-GO

Direction et Organisation de Travaux : La maîtrise des délais et de l'exécution

Prochaine réunion OPC le : **12/03/2026 à 8h00**

Lieu : Direction des services techniques
105 Cr Paul Doumer à SAINTES

1 TABLEAU D'ÉMARGEMENT

FONCTION	NOM	TÉLÉPHONE FAX MAIL	ADRESSES POSTALES	INTERLOCUTEUR	P	A	E	C	D
Maitre d'ouvrage	GROUPE HOSPITALIER SAINTES ANGELY	☎ 06 72 75 25 94 ✉ mickael.verbrugghe@gh-saintesangely.fr	11 boulevard Ambroise Paré 17100 SAINTES	M. VERBRUGGHE					
		☎ 06 85 64 65 25 ✉ alexandre.mayeur@gh-saintesangely.fr		M. MAYEUR					
Maitre d'Œuvre	LEA ARCHITECTES	☎ 06 45 47 50 15 ✉ f.bellity@lea-architectes.fr	8 chemin des Groux de la Selle 78750 MAREIL MARLY	M. BELLITY					
		☎ 07 45 16 92 14 ✉ k.maurin@lea-architectes.fr		M. MAURIN	X				
OPC	DIRECT&ORG-GO	☎ 06 89 54 58 12 ✉ directeur.travaux@rcpi.fr	132 rue du Chevaleret 75013 paris	M. LEITE					
		☎ 06 65 35 90 42 ✉ s.saunier@directetorg-go.fr		M. SAUNIER					
		☎ 06 85 79 58 10 ✉ s.paulo@directetorg-go.fr		M. PAULO	X				
CSPS	EXELL SECURITE	☎ 06 49 74 40 89 ✉ yves.hebert@exell-securite.fr	Domaine de Pelus Plaza - 33700 MERIGNAC	M. HEBERT					
CSSI	SICC	☎ 06 12 57 01 82 ✉ f.martin@sicc.fr	720 chemin de l'Estalot 33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC	M. MARTIN					
BCT	APAVE	☎ 06 63 47 68 25 ✉ marie.bazire@apave.com	17 rue Pierre Marie Touboullic - 17300 ROCHEFORT	Mme BAZIRE					
BET FLUIDE	ITF	☎ 05 46 68 28 29 ☎ 06 17 43 15 74 ✉ bernard@itf-17.com	8 rue de Belgique 17138 PUILBOREAU	M. BERNARD					
BET STRUCTURE	ATES	☎ 05 49 06 91 11 ☎ 07 56 36 84 75 ✉ antonin.ricou@ates.fr	28 rue Blaise Pascal 79000 NIORT	M. RICOU					

FONCTION	NOM	TÉLÉPHONE FAX MAIL	INTERLOCUTEUR	P	A	E	C	D
LOT 01 Terrassement	EIFPAGE ROUTE SUD OUEST	☎ 06 23 50 40 00 ✉ Julien.cailleteau@eiffage.com	M. CAILLETEAU	X			X	X
LOT 02 Démolition	PREMYS	☎ 06 61 33 27 03 ✉ Thomas.franceschin@premys-colas.com	M. FRANCESCHIN				X	X
		✉ premysudouest@colas.com	Contact					X
LOT 03 Gros-œuvre	ALM ALLAIN	✉ f.rayrat@almallain.com ✉ alm.allain@almallain.com	M. RAYAT M. ALLAIN					X
		☎ 06 67 16 73 18 ✉ f.alejo@almallain.com	M. ALEJO	X			X	X
LOT 04 Charpente métallique	BARAN SAS	✉ baran33@wanadoo.fr	M. DE BELLEFON		X		X	X
LOT 05 Couverture / Bardage	SMAC	☎ 07 60 25 19 11 ✉ Brice.liebmman@smac-sa.com	M. LIEBMANN	X		X	X	X
LOT 06 Etanchéité / Zinguerie	EXETANCH	☎ 06 34 48 78 34 ✉ p.lipps@exetanch.fr	M. LIPPS	X			X	X
		☎ 07.75.79.23.87 ✉ Cy.martins@exetanche.fr	M. MARTINS					
LOT 07 Enduits	ER PEINTURE	☎ 06 51 84 61 80 ✉ Gainant-frederic-er-peinture@outlook.fr	M. GAINANT		X		X	X
LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium	GEAY MENUISERIE	☎ 06 47 34 73 46 ✉ f.bulteel@geaymenuiserie.fr	M. BULTEEL		X		X	X
		✉ t.lys@geaymenuiserie.fr	M. LYS	X				X
		✉ contact@geaymenuiserie.fr	Contact					X
LOT 09 Serrurerie	MOYNET ALU	☎ 07 56 22 11 10 ✉ c.serrurerie@moynet-alu.com	M. AZEVEDO	X			X	X
		✉ accueil@moynet-alu.com	Accueil					X
LOT 10 Plâtrerie	AY GOURAUD	☎ 06 09 72 66 43 ✉ sarlgouraud@wanadoo.fr	M. GOURAUD		X		X	X
LOT 11 Faux-plafonds LOT 12 Menuiseries intérieures	FGV	☎ 06 45 03 38 83 ✉ contact@sasfgv.com ✉ Sebastien.debus@sasfgv.com	M. GAULT M. DEBU	X			X	X
		✉ merceron_benjamin@outlook.fr	M. BENJAMIN					X
LOT 13 Sols souples LOT 14 Peintures	LES PEINTURES PARISIENNES	☎ 06 28 53 49 11 ✉ agenceouest@peinturesparisiennes.com	M. DECOSSARD	X			X	X
LOT 15 Plomberie / FM / CVC	SAITA ENTREPRISE	☎ 07 61 13 70 06 ✉ s.feral@saita.fr	M. FERAL				X	X
		✉ a.riviere@saita.fr	M. RIVIERE				X	X
		☎ 06 24 89 60 70 ✉ y.jungers@saita.fr	M. JUNGERS	X			X	
LOT 16 Electricité	SPIE BUILDING SOLUTIONS	✉ damien.guellier@spie.com	M. GUELLIER	X				X
		✉ Yoann.bensaid@spie.com	M BENSARD					

		✉ olivier.marie@spie.com	M. MARIE					X
LOT 17 FM	AIR LIQUIDE SANTE FRANCE	☎ 06 45 10 06 45 ✉ Eric.heyn@airliquide.com / sodiflu@sfr.fr	M. HEYN					X

1	TABLEAU D'ÉMARGEMENT	2
2	EFFECTIF PAR ENTREPRISE	9
3	GENERALITÉS	10
3.1	DELAIS CONTRACTUELS DU MARCHÉ	10
3.2	CONVOCATION AUX REUNIONS DE CHANTIER	10
3.3	DOSSIER TECHNIQUE ET GRAPHIQUE	10
3.4	GENERALITE DU CHANTIER	10
4	OPC – DIRECT&ORG-GO	11
4.1	PLANNING	11
4.2	TABLEAU « DIFFUSION & APPROBATION »	13
4.3	SUIVI DES ETUDES & TRAVAUX	14
5	CSPS – EXELL SECURITE	15
6	CSSI – SICC	16
7	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 01	17
7.1	Maitrise d'ouvrage	17
7.2	MOE – LEA ARCHITECTURE	17
7.3	BCT – APAVE	17
7.4	BET FLUIDE – ITF	17
7.5	BET STRUCTURE – ATES	17
7.6	LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	17
7.7	LOT 02 Démolition – PREMYS	17
7.8	LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN	18
7.9	LOT 04 Charpente métallique - BARAN	18
7.10	LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC	18
7.11	LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH	18
7.12	LOT 07 Enduit – ER PEINTURE	18
7.13	LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE	18
7.14	LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU	18
7.15	LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD	18
7.16	LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV	18
7.17	LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES	18
7.18	LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA	19
7.19	LOT 16 Électricité – SPIE	19
7.20	LOT 17 FM – AIR LIQUIDE	19
7.21	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 01	Erreur ! Signet non défini.
8	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 02	20
8.1	Maitrise d'ouvrage	20
8.2	MOE – LEA ARCHITECTURE	20

8.3	BCT – APAVE	21
8.4	BET FLUIDE – ITF	21
8.5	BET STRUCTURE - ATES	21
8.6	LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	21
8.7	LOT 02 Démolition – PREMYS	22
8.8	LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN	22
8.9	LOT 04 Charpente métallique - BARAN	23
8.10	LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC.....	23
8.11	LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH	23
8.12	LOT 07 Enduit – ER PEINTURE.....	23
8.13	LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE	24
8.14	LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU	24
8.15	LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD	24
8.16	LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV	24
8.17	LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES	24
8.18	LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA	25
8.19	LOT 16 Électricité – SPIE	25
8.20	LOT 17 FM – AIR LIQUIDE	26
8.21	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 02.....	Erreur ! Signet non défini.
9	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 03 & 04	26
9.1	Maitrise d'ouvrage.....	26
9.2	MOE – LEA ARCHITECTURE	26
9.3	BCT – APAVE	29
9.4	BET FLUIDE – ITF	29
9.5	BET STRUCTURE - ATES	29
9.6	LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	30
9.7	LOT 02 Démolition – PREMYS	30
9.8	LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN	30
9.9	LOT 04 Charpente métallique - BARAN	31
9.10	LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC.....	31
9.11	LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH	32
9.12	LOT 07 Enduit – ER PEINTURE.....	32
9.13	LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE	32
9.14	LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU	33
9.15	LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD	33
9.16	LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV	33
9.17	LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES	33
9.18	LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA	34

9.19	LOT 16 Électricité – SPIE	34
9.20	LOT 17 FM – AIR LIQUIDE	34
9.21	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 03	Erreur ! Signet non défini.
9.22	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 04	Erreur ! Signet non défini.
10	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 05	35
10.1	Maitrise d'ouvrage.....	35
10.2	MOE – LEA ARCHITECTURE	35
10.3	BCT – APAVE	35
10.4	BET FLUIDE – ITF	35
10.5	BET STRUCTURE - ATES	35
10.6	LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	35
10.7	LOT 02 Démolition – PREMYS	35
10.8	LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN	35
10.9	LOT 04 Charpente métallique - BARAN	35
10.10	LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC	35
10.11	LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH	35
10.12	LOT 07 Enduit – ER PEINTURE	35
10.13	LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE.....	35
10.14	LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU	35
10.15	LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD	35
10.16	LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV.....	35
10.17	LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES	35
10.18	LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA.....	36
10.19	LOT 16 Électricité – SPIE	36
10.20	LOT 17 FM – AIR LIQUIDE	36
10.21	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 05	36
11	AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 06	36
11.1	Maitrise d'ouvrage.....	36
11.2	MOE – LEA ARCHITECTURE	36
11.3	BCT – APAVE	36
11.4	BET FLUIDE – ITF	36
11.5	BET STRUCTURE - ATES	36
11.6	LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST	36
11.7	LOT 02 Démolition – PREMYS	36
11.8	LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN	36
11.9	LOT 04 Charpente métallique - BARAN	36
11.10	LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC	36
11.11	LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH	36

11.12	LOT 07 Enduit – ER PEINTURE	36
11.13	LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE.....	36
11.14	LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU	36
11.15	LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD	36
11.16	LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV.....	36
11.17	LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES	37
11.18	LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA.....	37
11.19	LOT 16 Électricité – SPIE	37
11.20	LOT 17 FM – AIR LIQUIDE	37
11.21	RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 06	37
12	JUSTIFICATIFS DES RETARD DES TRAVAUX DUS AUX INTEMPÉRIES.....	38
12.1	EIFPAGE	38
12.2	PREMYS	38
12.3	ALM ALLAIN	38
12.4	BARAN.....	38
12.5	SMAC.....	39
12.6	EXETANCH	39
12.7	ER PEINTURE	39
12.8	GEAY MENUISERIE	39
12.9	MOYNET ALU	39
12.10	AY GOURAUD.....	40
12.11	FGV	40
12.12	LPP	40
12.13	SAITA.....	40
12.14	SPIE	41
12.15	AIR LIQUIDE	41
13	PLANNING D’AVANCEMENT	41

2 EFFECTIF PAR ENTREPRISE

ENTREPRISES

⇒ EIFFAGE	=	04
⇒ PREMYS	=	NC
⇒ ALM ALLAIN	=	08
⇒ BARAN SAS	=	NC
⇒ SMAC	=	00
⇒ EXETANCH	=	02
⇒ ER PEINTURE	=	NC
⇒ GEAY MENUISERIE	=	NC
⇒ MOYNET ALU	=	01
⇒ AY GOURAUD	=	NC
⇒ FGV	=	00
⇒ LES PEINTURES PARISIENNES	=	00
⇒ SAITA ENTREPRISE	=	00
⇒ SPIE BUILDING SOLUTIONS	=	03
⇒ FM	=	NC

Effectif total **04** ouvriers

SYNTHESE DES ABSENCE AU REUNION DE CHANTIER :

Au 26/02/26 :

Absences Cumulées

ENTREPRISES D'ENCADREMENT

⇒ MOE (LEA ARCHITECTES)	=
⇒ OPC (DIRECT&ORG.GO)	=
⇒ CSPS (SICC)	=
⇒ BCT (APAVE)	=
⇒ BET FLUIDE (ITF)	=
⇒ BET STRUCTURE (ATES)	=

ENTREPRISES D'EXECUTION

⇒ EIFFAGE	=	2
⇒ PREMYS	=	4
⇒ ALM ALLAIN	=	
⇒ BARAN SAS	=	9
⇒ SMAC	=	x 4
⇒ EXETANCH	=	4
⇒ ER PEINTURE	=	x 9
⇒ GEAY MENUISERIE	=	x 5
⇒ MOYNET ALU	=	5
⇒ AY GOURAUD	=	11
⇒ FGV	=	4
⇒ LES PEINTURES PARISIENNES	=	x 7
⇒ SAITA ENTREPRISE	=	
⇒ SPIE BUILDING SOLUTIONS	=	x 2
⇒ AIR LIQUIDE SAINTE FRANCE	=	3

3 GENERALITÉS

3.1 DELAIS CONTRACTUELS DU MARCHÉ

Début de chantier : période prépa le 17/02/2025 (OS ETUDE)

Durée des études : 2 mois

OS Travaux le 17/04/2025

Fin de chantier : 27 mois dont 2 mois de période de préparation

Réception : 17/05/2027

3.2 CONVOCATION AUX REUNIONS DE CHANTIER

En cas de convocation via le présent rapport, les absences non excusées sont comptabilisées et donneront lieu à des pénalités temporaire ou définitive, conforme CCAP.

Les réunions de chantier auront lieux les Jeudis à 8h00, dans la salle de réunion au numéro 105 cours.

Le stationnement des véhicules devra se faire sur le parking chantier (5h00 / 22h00) via le Chemin des Carrières de la croix ou le long de la Rue de l'Alma, sur le domaine public.

Il est demandé aux entreprises de mettre en copie la Maitrise d'Ouvrage (Mr VERBRUGGHE, Mr MAYEUR) et l'OPC, lors des correspondances avec la Maitrise d'œuvre.

3.3 DOSSIER TECHNIQUE ET GRAPHIQUE

Les éléments techniques seront redistribués par le MOE aux autres entreprises lorsqu'ils seront validés.

Le MOA se chargera de diffuser les éléments techniques au bureau de contrôle pour validation.

Un premier indice de l'ensemble des plans devra être fourni 15 jours après l'ordre de service établi par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.

L'ensemble des plans de chacune des entreprises ainsi que les plans de synthèse devront être Bon Pour Exécution sous 45 jours ouvrés après l'ordre de service.

3.4 GENERALITE DU CHANTIER

Pour la bonne marche du chantier, il est convenu que les entreprises doivent respecter un délai maximum de 1 semaines (5 jours ouvrés) pour répondre aux FTM éventuelles ne nécessitant pas de devis et de 2 semaines (10 jours ouvrés) pour répondre aux FTM avec devis.

Vu le 03/04/2025, le personnel de chantier doit être identifiable. Port des EPI obligatoire, vêtement de l'entreprise logoté et carte PRO BTP sur soi. Les badges d'accès sont à récupérer au PC sécurité quotidiennement contre remise d'une pièce d'identité.

Vu le 03/04/2025, le permis feu est obligatoire, un par entreprise

Vu le 03/04/2025, les PV de consignation tous fluides, sont à transmettre à la MOA / MOE / OPC / CSPS / entreprises, et à afficher sur le site. Les réseaux conservés et en service doivent être repérés clairement sur le site. Les PV de consignations sont à transmettre une semaine avant intervention minimum.

Vu le 18/09/2025, la MOA rappelle à tous qu'à partir d'aujourd'hui : **toute demande de consignation devra être réalisée 15 jours avant, toute demande d'agrément 1 mois avant. Aucune dérogation autorisée.**

Rappel parcours de diffusion et d'approbation de la situation mensuelle (vu le 18/09) :

La MOA informe les entreprises de la mise en place d'un tableau de suivi des situations financières et rappelle les règles de diffusion à respecter :

- 1) Proposition en réunion autour du 20 du mois à l'OPC/MOA pour avis sur l'avancement.
- 2) Diffusion de la proposition de situation, facturation à la MOE
- 3) Dépôt sur Chorus par la MOE
- 4) Dépôt constaté sur Chorus par la MOA

4 OPC – DIRECT&ORG-GO

4.1 PLANNING

4.1.1 Le 27/03/2025

Le planning EXE Ind2 du 04/01 sera mis à jour pour le 04/04 (ind3)

4.1.2 Le 17/04/2025

Planning EXE V3 du 15/04 transmis, retour entreprises à faire pour le 21/04

4.1.3 Le 15/01/2026

Mise à jour du planning EXE commun, transmission de la proposition pour le 19/01/2026.

Intervention escalier :

Intervention au 19/01/2026 refusé pour défaut de coordination.

- ⇒ La MOE doit transmettre à la MOA l'ensemble des demandes d'intervention et de consignation avant le 22/01/2026
- Consignation des fluides médicaux – ALS
 - Consignation électrique (compris dépose pour réemplois « appel malade, DM etc..) – SPIE
 - Consignation CVC – SAITA

4.1.4 Le 22/01/2026

Les entreprises indiquent que la proposition de planning recalé au 16/01/2026 est illisible dans son format actuel.

- Remise en page et transmission par l'OPC ; Pointage de l'ensemble des entreprises pour le 28/01/2026.
 - ALM ALLAIN, indique une attention particulière sur l'enchaînement des tâches de dés-étalement/Flocage en interaction avec SPIE et SAITA.

4.1.5 Le 05/02/2026

Mise à jour du planning EXE commun suivants dernier retour planning et recalage suite retard d'exécution.

4.1.6 Au 26/02/2026

Planification des échanges sur planning avec les entreprises.

- MOYNET ALU : Le 27.02.26 – 14h30
- ER PEINTURE : Le 27.02.26 – 15h00
- PREMYS : Le 27.02.26 – 15h30
- GOURAUD : Le 27.02.26 – 16h00
- FGV : Le 02.03.26 – 7h30
- EXETANCH : Le 02.03.26 – 8h00
- SAITA : Le 02.03.26 – 8h30
- EIFFAGE : Le 02.03.26 – 9h00
- ALM ALLAIN : Le 02.03.26 – 11h30
- LPP : Le 02.03.26 – 15h30
- SPIE : Le 02.03.26 – 17h00
- Point MOA : Le 02.03.26 – 18h00

Synthèse des échanges :

- MOYNET ALU : *Recalé au 02.03.26 – 9h30*

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

L'entreprise indique que sur la pose du portail SAS Ambulance, afin de conserver l'intervention en amont des enrobés d'Eiffage au 30.04.26, le niveau 0 de l'enrobé devra être tracé.

- ER PEINTURE : ~~Le 27.02.26 – 15h00~~ / Recalé au ~~02.03.26 – 11h00~~ / **Annulé**

M. GAINANT ne s'est pas rendu disponible pour l'échange.

- PREMYS : Le 27.02.26 – 15h30

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

Sur intervention R+1, l'entreprise indique prévoir 1 jour de cloisonnement.

L'entreprise indique que la **dépose des garde-corps pour EXETANCHE aura lieu le 04.03.26.**

- GOURAUD : ~~Le 27.02.26 – 16h00~~ / Recalé au 02.03.26 – 10h30

L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

- FGV : Le 02.03.26 – 7h30

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

Afin de respecter les dates et temps de tâche convenue, l'entreprise indique les besoins suivants :

- ⇒ Validation de la teinte des crédences sur le nuancier SPM transmis
- ⇒ Avis MOE sur le cahier du mobilier
- ⇒ VISA MOE/MOA sur le dossier technique des rideau transmis
- ⇒ L'entreprise a transmis un tableau récapitulatif des choix restant à confirmer. (MOA & MOE en copie)
 - **Un retour est attendu de la part de la MOE.**

- EXETANCH : Le 02.03.26 – 8h00

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

- ⇒ L'entreprise interviendra d'abord sur le RDC à compter du 24.03.26 puis sur le R+1 à compter du 08.04.26.
- ⇒ Les couvertines seront exécutés à l'issue (et non au fil de l'eau) de l'exécution de l'ITE
 - L'entreprise demande à ER-PEINTURE de transmettre un détail de ces têtes d'acrotère intégrant une remonté de son isolant à +6cm de l'arase.

- SAITA : Le 02.03.26 – 8h30

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

- EIFFAGE : Le 02.03.26 – 9h00

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

L'entreprise indique ne pas être à ce jour en mesure d'identifié une date d'intervention pour le raccordement RIA, la MOA devant prendre contact avec l'exploitant afin de programmer la fermeture des vannes.

- L'exécution des murets de soutènement en découle.

- ALM ALLAIN : Le 02.03.26 – 11h30

Recalage du planning effectuer à l'issue de l'échange ; L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

Afin de respecter les dates et temps de tâche convenue, l'entreprise indique être encore à ce jour en attente de validation de la part du MOE / BET et BCT.

- LPP : Le 02.03.26 – 15h30

L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

Afin de respecter les dates et temps de tâche convenue, l'entreprise indique les besoins suivants :

- ⇒ Choix définitif sur le revêtement de sol en zone escalier (STY White & STY Beige) :
 - L'entreprise indique avoir en stock la référence STY White pour le 06.03.26
 - L'entreprise indique un délai de 3 semaines sur le STY Beige.
 - **Retour MOE en attente depuis soumission des échantillons le 12.02.26.**
- ⇒ Coloris à définir pour :
 - Revêtement de sol de la zone Chambre R+1 et Gériatrie
 - Revêtement de sol de la zone RDC (Box IOA, réserves)
- ⇒ Sur échantillon peinture afin d'identifier une teinte différente du AL003 utilisé en phase 01.
 - L'entreprise est en attente des teintes à prévoir pour envisager une date d'exécution des témoins contradictoires.
- ⇒ Le MOE doit communiquer à l'entreprise son choix sur les protections mural au droit des chambres en R+1 et des circulations au RDC
 - Nuancier PROTECTWALL – TARKET

- SPIE : Le 02.03.26 – 17h00

L'entreprise confirme les dates d'interventions et les temps de tâche proposé dans le planning.

M. GUELLIER indique considérer le planning dans sa généralité, des aléas pouvant survenir par les autres Lot.

- Point MOA : ~~Le 02.03.26 – 18h00~~ / **Annulé**

4.2 TABLEAU « DIFFUSION & APPROBATION »

Le tableau diffusion et approbation sera diffusé avec le compte rendu de l'OPC.

4.2.1 Le 20/03/2025

Pour rappel toute diffusion de doc doit être associé à un bordereau d'envoi

4.2.2 Le 03/04/2025

Voir tableau mis à jour en date du 03/04/2025. Merci aux entreprises et intervenant de l'équipe de MOE / MOA / BET / BC / CSPS / CSSI, de vérifier la complétude du tableau et de me faire un retour dès que possible pour d'éventuelles mises à jour.

4.2.3 Le 03/07/2025

Voir tableau du 04/07/2025

4.2.4 Le 20/02/2025

Les entreprises devront transmettre leurs documents techniques accompagné du bordereau de diffusion, voir annexe 1 du DESCRIPTIF PHASAGE TRAVAUX

- Joint au CR
- Vu le 06/03/2025, **RAPPEL**, diffusion du bordereau au MOA / MOE / OPC accompagné des PJ par mail + dépôt des documents sur le DRIVE RAPPEL

4.2.5 Le 03/04/2025

Suite à la **diffusion du tableau diff / appro de l'OPC**, il manque de nombreux éléments à produire par les entreprises, les VISA ne sont pas faits dans les délais (MOE/BET) et les mises à jour ne sont pas faites en suivant. Une réunion de présynthèse a eu lieu le 01/04/2025 avec les BET et entreprises afin de dynamiser les études, les synthèses et VISA. Lors de cette réunion, les derniers éléments à produire par les entreprises ont été demandé pour le 07/04/2025, dans le but de faire les VISA / VSO pour le 14/04/2025.

- Vue le 11/12/2025, l'OPC doit transmettre le tableau diff / appro mis à jour pour le 08/01/2026
 - **Transmission du tableau diff / appro mis à jour d'indice 01 le 07/01/2025**

4.2.6 Le 11/09/2025

Hors réunion par mail, l'OPC transmet une proposition de planning EXE à la MOA, MOE pour avis.

- Vu le 25/09/2025, OPC transmet par mail le 26/09 le planning EXE commun pour avis entreprise
- Vu le 02/10/2025, l'OPC rappelle être en attente de retour d'observations sur le planning commun diffusé

4.3 SUIVI DES ETUDES & TRAVAUX

4.3.1 Le 11/09/2025 (Phase 01)

L'OPC rappelle être en attente d'études finalisées (dévoisement réseau + GO) sur le local SSI pour déclencher les travaux.

- Vu le 16/10/2025, RAPPEL
- Vu le 06/11/2025, dévoiements réalisés le 05/11/2025, plans de GO transmis à mettre à jour suivant observations MOE. Intervention préprogrammée fin novembre/début décembre pour 3 semaines de travaux.
- Vu le 27/11/2025, début d'intervention calée au 08/12/2025
- Vu le 11/12/2025, constat du décaissement du vide sanitaire en cours.
 - ALM ALLAIN indique que l'aspiratrice sera sur site lundi 15/11/2025.

4.3.2 Le 27/11/2025 (Phase 03 & 04)

Méthodologie d'ouverture à réaliser pour S50, visite calée au 04/12/2025 avec les entreprises. Répondre à la MOA quant à ses interrogations (chape ?). L'emprise de l'intervention doit minimiser l'impact sur le nombre de lits supprimés. L'OPC calera temporellement l'intervention une fois l'aspect technique de l'intervention défini.

- Vu le 11/12/2025 : **Rappel**

4.3.3 Le 11/12/2025 (Phase 03 & 04)

Les études d'exécutions sont à finaliser avant les fêtes de décembre 2025.

- EIFFAGE doit **transmettre le plan de repérage des sondages sur voirie**.
- L'entreprise ALM ALLAIN indique une urgence à refaire des sondages complémentaire et rappel que l'exécution du mur de soutènement est prévue pour février 2026
- SAITA doit **répondre au plan de désenfumage**.

4.3.4 Le 11/12/2025 (Phase 03)

Une réunion relative à l'exécution de l'escalier au droit de la zone brancard a eu lieu afin d'identifier la méthodologie d'intervention prenant en compte le maintien du service en fonctionnement.

- Le MOE doit présenter les éléments à la MOA sur la base du support transmis par ALM ALLAIN le mois dernier.
- Les entreprise PREMNIS, ALM ALLAIN, GAURAUD et LES PEINTURES PARISIENNES doivent transmettre leurs macro-planning relatif à leur intervention (temps de tâche + effectif), l'OPC établira la synthèse à l'issue. Le principe d'enchaînement des tâches est le suivant :
 - PREMNIS :

- Dépose des menuiseries existantes et du faux-plafond existant
- ALM ALLAIN :
 - Ouverture du mur existant et exécution de l'escalier maçonné
 - Rebouchage des baies de menuiseries déposé.
- GOURAUD :
 - Exécution des cloisons définitives / Reprise des raccords
- LES PEINTURES PARISIENNES :
 - Ravalement des façades intérieur / Exécution du revêtement de sol.

L'entreprise ALM alerte sur le chevauchement du renfort plat carbone sur les phases 5b/5c

4.3.5 OUVERTURES AU R+1 ET AU R+2

Le 15/01/2026 :

Concernant les ouvertures à venir au R+1 et au R+2, à l'issue de la visite de site tenue ce-jour, nous demandons une vigilance particulière sur le cloisonnement par PREMYS ceux-ci étant systématiquement au droit des ventilations de désenfumage et des colonnes sèche pompier.

4.3.6 Le 22/01/2026

4.3.6.1 Intervention escalier

La MOE / SPIE / SAITA / GOURAUD et PREMYS doivent impérativement finaliser et soumettre les demandes de consignation à la MOA aujourd'hui avant 17h afin de maintenir le lancement des travaux le 26/01/2026.

- ⇒ Les consignations devront se faire avant 7h (SPIE / SAITA)
- ⇒ Coupure fluides médicaux pour 8h00 (les deux zones concernées)
- ⇒ Cloisonnement phase 01 par PREMYS à partir de 7h00
 - Le changement de cloison pour la phase 02 est caler au 04/02/2026
- ⇒ PREMYS réalisera au droit du futur escalier un curage teste du carrelage afin de vérifier la tenue de la chappe existante.
 - Un retour au 27/01 est attendu sous forme de rapport photographié à transmettre au MOE / MOA / OPC / LPP. Ce constat conditionne l'intervention d'LPP qui doit prévoir dans le cas ou la chape existante ne résiste pas au curage la réfection de celle-ci.

4.3.6.2 Local sous-station

La demande d'intervention relatives au carottage de SPIE fait l'objet d'observation côté MOA.

- ⇒ Réponse attendu le 26/01/2026

ALM ALLAIN a finalisé la reprise du poteau et a exécuté le seuil de porte.

5 CSPS – EXELL SECURITE

5.1.1 Visite d'Inspection Commune

Rappel général : Anticiper la demande pour les IC, pas d'intervention sans IC

- Vu le 27/03/2025, prévenir le CSPS, 3 semaines à l'avance.

Fourniture des PPSPS en suivant les IC

- Vu le 06/03/2025, mettre en place le classeur sécurité dans le bureau de chantier, PPSPS à déposer dans le classeur par les entreprises.
- Vu le 17/04/2025, **le classeur sera laissé dans la salle de réunion au n°105 cours Paul Doumer.**

5.1.1.1 Le 11/12/2025

Les entreprises concernées doivent convenir avec le CSPS d'une date pour réaliser leurs VIC – URGENT !

- **Au 18/12/25**
 - ALM ALLAIN :
 - ST : ART PROJET
 - ST : DL ATLANTIC

5.1.1.2 Le 16/12/2025

Transmission de la VIC de SOL DALLAGE (Sous-traitant ALM ALLAIN)

5.1.1.3 Le 14/01/2026

Transmission de l'inspection commune de l'entreprise METALLERIE DE SAINTONGE (Sous-traitant ALM ALLAIN).

5.1.2 VISITE DE SITE**5.1.2.1 Le 06/01/2026**

Transmission du registre journal RJ025.

- Retour MOA & MOE le 06/01/26
- L'entreprise PREMYS a répondu à la demande du CSPS et celui-ci a émis un avis favorable à la solution proposé.

5.1.2.2 Le 22/01/2026

Transmission du registre journal RJ028

5.1.2.3 Le 29/01/2026

Transmission du registre journal RJ029

5.1.2.4 Le 10/02/2026

Transmission du registre journal RJ030

- ⇒ Convocation des entreprises à une **"Réunion de Coordination Sécurité et Protection de la Santé" exceptionnelle**, au regard des nombreux manquements graves constatés en matière de sécurité et d'hygiène sur le chantier, ainsi que les mesures correctives à mettre en œuvre immédiatement.

6 CSSI – SICC**6.1.1 Le 07/08/2025**

Réception SSI à prévoir pour le 25/08

- Vu le 21/08/2025, réception SSI recalée au mardi, présence FGV, SPIE, SAITA à prévoir
- Vu le 28/08/2025, réception SSI réalisée le 25/08, les entreprises doivent prendre en compte les remarques du CSSI pour reprise sans délai des observations. Retour CSSI (délai) à faire
- Vu le 04/09/2025, RAPPEL réponses entreprises à transmettre en URGENCE (nouvelle visite à prévoir ? non prévue à ce jour)
- Vu le 11/09/2025, RAPPEL x 2 réponse SAITA à transmettre

6.1.2 Le 08/01/2026

La réunion au PCSI de 10h à 11h et la réunion avec les entreprises de 11h à 12h sont annulées et reportées à une date ultérieure, à convenir.

7 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 01

7.1 Maitrise d'ouvrage

Commission Sécu Inc. à chaque fin de phase (à partir phase 2). Fourniture autos contrôle, PV, Bascule de 1 mois entre phase (attention délai très court) Attention, travail en milieu occupé

7.1.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

La MOA constate des infiltrations en toiture dans le garage SMUR :

- Vu le 18/12/2025, **GPA en cours sur ce point**

7.2 MOE – LEA ARCHITECTURE

7.2.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.2.2 VISA

- Le 11/12/2025 : Le MOE reste en attente de **réception du DOE complet de l'entreprise ER PEINTURE**
- Le 12/12/2025 : La MOE a transmis à ER PEINTURE son VISA n°03 avec réserve.
- Le 15/12/2025 : La MOE a transmis à ER PEINTURE son VISA n°04 avec réserve.
 - Le 20/01/2026 : **En attente MAJ plan EXE !**
- Le 05/03/2026 : ALM ALLAIN indique qu'à aujourd'hui il n'a pas un seul VISA permettant l'exécution des murets de soutènement.
 - Sujet drain hors marché ALM ALLAIN.

7.3 BCT – APAVE

7.3.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.4 BET FLUIDE – ITF

Les réunions de synthèse seront pilotées par le BE

7.4.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.5 BET STRUCTURE – ATES

Les réunions de synthèse structure seront pilotées par le BE

7.5.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.6 LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST

7.6.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.7 LOT 02 Démolition – PREMYS

7.7.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.8 LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN

7.8.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.9 LOT 04 Charpente métallique - BARAN

7.9.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.10 LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC

7.10.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.11 LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH

7.11.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.12 LOT 07 Enduit – ER PEINTURE

7.12.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.12.2 Le 22/01/2026

- Le 21/01/2026, La MOE relance ER PEINTURE sur la transmission des **plans et détails EXE mis à jour** suite à la réunion d'études réalisée le 8/01. **Ces plans étaient à transmettre pour le 15/01.**

7.13 LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE

7.13.1 Le 15/01/2026

Transmission des plans de réservation / exécution de la phase 03 mis à jour.

⇒ **VISA MOE en attente.**

7.13.2 Le 09/02/2026

L'entreprise confirme son intervention le 06/02/2026 pour la demande de GPA n°11.

7.14 LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU

7.14.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.15 LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD

7.15.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.16 LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV

7.16.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.17 LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES

7.17.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entérinés ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

7.18 LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA

7.18.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.18.2 Le 31/07/2025

Pose du réseau RIA la semaine prochaine.

- Vu le 15/01/2026 : Sujet Rouleau RIA garage SMUR → **RAPPEL**
 - Proposition MOE de changer le bati, viste avec l'entreprise ce jour.

7.18.3 Le 22/01/2026

Le 20/01/2026, l'entreprise à transmis son **protocole pour le déplacement du caisson de désenfumage VED 56** pour validation + **plan de synthèse entre l'existant et le projet du désenfumage.**

⇒ **Réponse de la MOE et d'ITF en attente.**

Demande à la MOA d'utiliser la machine a gelé de l'établissement dans le cadre de son intervention dans la zone escalier.

L'entreprise a transmis son bordereau d'envoi n°40.

⇒ **La MOE doit émettre son VISA.**

7.19 LOT 16 Électricité – SPIE

7.19.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

7.19.2 Le 05/02/2026

Transmission du rapport de France PARATONNERE.

⇒ La MOA interroge le BET ITF sur l'intervention exécuter ; ITF doit répondre suivant passage sur site.

- Le 19/02/2026 : Retour d'intervention PARATONNER sur conformité à la NF C 17-102
 - Le BET ITF à validé la bonne exécution.
 - Le MOE et le MOA indiquent levée la réserve d'exécution. **Le PV sera transmis dans 2 semaine.**

7.20 LOT 17 FM – AIR LIQUIDE

7.20.1 Le 29/09/2025

Demande d'inclure au planning l'intervention de dépose des deux central gaz + réseaux FM dans le garage SMUR.

7.20.2 Le 22/01/2026

Transmission de la demande de consignation pour l'intervention dans la zone escalier transmis ce jour.

- Validation MOE en attente.

8 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 02

8.1 Maitrise d'ouvrage

8.1.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

Le 10/02/2026 : relance sur la bonne tenue du chantier par les entreprises exécutantes sur place.

- ⇒ Pour rappel, est prévu au **CCAP**, des **pénalités à hauteur de 200€ par semaine pour non-respect des consignes du coordinateur SPS (grilles de chantier) et 150€ par manquement constaté et par jour de non-respect des règles d'hygiène hospitalières (risque aspergillus).**
- ⇒ Le MOE demande un **reportage quotidien mails + photos de chaque entreprise intervenant dans la zone.** (Cette semaine cela concerne **PREMYS, FGV, SPIE, ALM ALLAIN**)

Relance au MOE concernant l'éventuelle validation de la teinte du voile BA de test réalisé il y a 3 semaines.

- ⇒ La MOE indique souhaiter une validation en présence du MOA le 12/02.

8.1.2 Au 19/02/2026

Le 13/02/2026, le MOA indique, suite a la réunion du 12/02/2026, que les **travaux en zone escalier sont arrêtés d'ici lundi 16/02** où les interventions redémarrent conformément au planning recalé transmis, dont la majorité des points ont été évoqués en réunion de chantier.

Le 19/02/2026, Suite à un énième incident d'hygiène, la MOA informe que sera appliqué à PREMYS une pénalité de 150€ pour non-respect des règles d'hygiène hospitalières

8.2 MOE – LEA ARCHITECTURE

8.2.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

Le 19/02/2026, la MOE indique avoir constaté des infiltrations d'eau au niveau du VS.

- Solution N01 : Enduit d'étanchéité en pied
- Solution n°02 : Par LPP
 - Le BC Structure est sollicité dans l'identification de la solution adéquate pour palier à cette remonté d'eau.

8.2.2 Au 19/02/2026

Le 05/02/2026 : Transmission du plan de repérage des interventions en toiture préalable à la pose de la charpente métallique de la surélévation Gériatrie R+1.

Synthèse OPC :

- ⇒ ALM ALLAIN :
 - Élargissement de l'acrotère béton angle file H – 10A
 - Réalisation des renforts métallique HEA fixés sur dalle et acrotère existante
- ⇒ PREMYS :
 - Plots béton existants à déposer (ancienne toiture SMUR)
 - Sciage de l'acrotère existante (réservations suivant plan de charpente métallique ci-joint – détails n°4 et 5)
- ⇒ EXETANCH :
 - Découpe étanchéité existante + réalisation de batardeau au droit des interventions ALM ALLAIN / PREMYS / BARAN
(+ au droit des réservations EP suivant plan de réservation SAITA ci-joint)

- ⇒ Les différents traçages sont à réaliser en amont de l'intervention EXETANCH de découpe provisoire de l'étanchéité existante, par les entreprises suivantes :
- ALM ALLAIN : traçage implantation des renforts métalliques
 - BARAN : traçage implantation des poteaux métalliques fixés sur la dalle
 - PREMYS : traçage des réservations dans acrotère existante
 - SAITA : traçage des EP à créer

Démarrage des découpes provisoires d'étanchéité par EXETANCH acté à partir du 02 mars.

- Le 06/02/2026 : M. ALEJO rappelle de ne pas oublier de faire enlever le garde-corps noir avant intervention d'ALM ALLAIN.

Le 13/02/2026 :

Demande au MOA de confirmer la **teinte retenue pour les sols PVC des circulations** (dusty beige ou white ?)

- ⇒ La MOA est **en attente du retour du service** pour statuer sur la teinte.

Transmission du **Planning R+2**.

- ⇒ L'entreprise GEAY MENUISERIE indique avoir modifier la date de dépose de la menuiserie existante au lundi 23 février (date bloquée et non modifiable) et la pose de la nouvelle menuiserie au vendredi 27 février.
- ⇒ **Validation Moa à condition que cela soit après le montage de la cloison de chantier.**

8.3 BCT – APAVE

8.3.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.4 BET FLUIDE – ITF

8.4.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.4.2 Le 10/02/2026

Transmission du CR de réunion et le plan des box mis à jour.

- ⇒ Le MOE doit préciser l'alignement des linteaux châssis et porte.
- ⇒ Le MOE indique que l'alignement en partie haute du châssis vitré avec la porte dans les box n'est réalisable que pour les ouvrages neufs (châssis + portes).

8.4.3 Au 19/02/2026

Le 13/02/2026 : Transmission du plan de synthèse des résas en toiture en DWG.

Le 19/02/2026 : ITF doit transmettre un plan de synthèse exploitable par l'ensemble des entreprises, pour début de semaine prochaine, en amont de la réunion du 25/02/2026.

- Percement dans le plancher bas RDC
- Plan de plancher haut du RDC

8.5 BET STRUCTURE - ATES

8.5.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.6 LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST

8.6.1 Au 08/01/2026

Dévoisement réseaux incendie et EP

- La MOE indique 1m de décalage et transmettra la méthodologie d'exécution.

La MOE a reçu l'échantillon ; La validation de l'échantillon est prévue pour le 26/01/2026 ou le 29/01/2026 après exécution du 22/01/2026 par ALM ALLAIN.

8.7 LOT 02 Démolition – PREMYS

8.7.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.7.2 Au 19/02/2026

Suite à un énième incident d'hygiène, la MOA informe que sera appliqué à PREMYS une pénalité de 150€ pour non-respect des règles d'hygiène hospitalières

8.8 LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN

8.8.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.8.2 Au 19/02/2026

Le 06/02/2026 : En réponse à la transmission du plan masse mis à jour du MOE, l'entreprise indique ne pas être en capacité d'accéder à la demande, pour les raisons suivantes :

- ⇒ Le rallongement de mur de 5.70 ml engendre : Terrassement / Fondation / Voile en plus.
- La MOA indique ne pas être au fait de cette demande. **Le MOE doit réaliser la fiche explicative des travaux supplémentaire.**
 - Le 09/02/2026 : Retour mail du MOE ; **Relance MOA sur la diffusion de la note explicative justifiant ces travaux.**
 - **Le 10/02/2026 : Retour mail du MOE.**

Le 09/02/2026 : Demande (OPC) de transmettre au MOE la méthodologie d'intervention à jour

- ⇒ L'entreprise indique être en attente de transmission par la MOE du compte rendu de visite ou de synthèse faite suite à la visite ; Sans ce support de synthèse l'entreprise ne peut mettre à jour sa méthodologie d'intervention.
- ⇒ L'entreprise confirme avoir pris en compte le détail de GEAY MANUISERIES.
- Le 18/02/2026 :
 - **Intervention R+1 & R+2 voir macro-planning MOA produit.**

Suivant retour CR OPC n°37 :

- Les plans de la Rampe Aménagement Extérieure ont été transmis. VAO MOE.
- Gériatrie : sans retour de BARAN sur les plans d'ALM ALLAIN.
 - Il y a des problèmes d'interaction de tâche comme échangé lors de la dernière réunion de chantier.
 - BARAN a mis à jour ces plan suite a la réunion du 11/02/2026 ; **La MOE a émis un VISA avec observation, une réponse est attendu par l'entreprise.**
- Synthèse Plan EXE : Réception des plans de réservations (dans les planchers et voiles) le lundi 09/02.
 - Certaines réservations se retrouvent très proche de réservations existantes. **Qui Statue ?**
- Scialytique : Est-ce que le sujet est validé ?

Le 11/02/2026 : En accord avec la demande MOA/MOE (Cf. Art 8.1.1) M. ALEJO a transmis son rapport photo pour l'intervention de la zone escalier.

Le 12/02/2026 : M. ALEJO indique être en intempérie (Vent Violent) et n'a donc pas été en mesure de couler le plancher haut RDC. Intempérie ce jour et mardi dernier comme échangé par téléphone.

Le 19/02/2026 :

M. ALEJO indique que le plancher haut RDC a été finalisé au 18/02/2026.

Interaction avec ER-PEINTURE :

- Détail technique ITE soubassement à transmettre d'urgence (demande faite depuis plus d'1 an)
 - Sans ces détail ALM est en incapacité à produire ces précadres.

Désétalement de la zone RDC (sans R+1) sous 15ème.

Sur intervention fibralite → 1 semaine et demi

8.8.3 Le 05/03/2026

M. ALEJO indique qu'au regard des dates calé au planning il y aura un temps supplémentaire de location Base Vie de 2 mois.

M. ALEJO indique qu'à validation complète MOE, il y aura 3 semaines d'appro. Pour les fers des murs de soutènement.

⇒ ALM ALLAIN est en discussion avec le géotechnicien.

8.9 LOT 04 Charpente métallique - BARAN

8.9.1 Au 19/02/2026

Le 11/02/2026 : BARAN a mis à jour ces plan suite à la réunion du 11/02/2026 ; La MOE a émis un VISA avec observation, une réponse est attendu par l'entreprise.

⇒ La MOE reste en attente du PV feu

- Le 13/02/2026 : Transmission des fiches d'assemblage du poteau P1 dans les 2 configurations.
- Le 26/02/2026 : Relance sur la transmission du PV feu !

8.10 LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC

8.11 LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH

8.11.1 Au 18/02/2026

Intervention de l'entreprise au 03/03

- ALM ALLAIN & SAITA doivent implanter leurs éléments en amont de l'intervention. **Prévue le 02/03/2026.**
- Le 26/03/2026 : Le Garde-corps doit être déposer par PREMYS au 04/03/26 à confirmer par l'entreprise.

8.11.2 Le 05/03/2026

EXETANCH demande au MOE qui doit les réservation EP.

- SAITA indique ne pas devoir de réservation puisqu'elle ne doit que la descente depuis la naissance.

8.12 LOT 07 Enduit – ER PEINTURE

8.12.1 Le 28/01/2026

Transmission du VISA BEPE 05 (Lot 07 Enduit) en VAO ; Le MOE indique être en attente du **chiffrage de complément de soubassement isolé en dessous du bardage métallique, à transmettre sur S05 impérativement.**

⇒ L'entreprise doit répondre.

- Le 02/02/2026 : Relance à l'entreprise pour une transmission au 05/02/2026.
- Le 10/02/2026 : Relance à l'entreprise pour une transmission au 12/02/2026.
- Le 13/02/2026 : **Relance MOA pour une transmission dans les plus brefs délais**

8.13 LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE

8.13.1 Le 10/02/2026

Demande de confirmation du décalage de la menuiserie du R+2 pour la semaine 09 (Sur dernier indice de planning dépose le 11/02 et pose-le 16/02)

⇒ La MOA demande à l'entreprise de confirmer que la menuiserie est prête.

8.14 LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU

8.14.1 Au 19/02/2026

Le 13/02/2026 : L'entreprise confirme la date du 24/02/2026 pour la pose des grilles, de la rampe et des lames PVC.

⇒ L'entreprise demande des informations complémentaires relatives à l'endroit où elle peut découper la tôle à l'emplacement des grilles.

8.15 LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD

8.15.1 Au 19/02/2026

Le 10/02/2026 : Relance de la MOE sur :

- ⇒ Mise à jour des plans EXE suite au VISA 6 et la modification de plan du local PCSI (FTM 5 GOURAUD)
 - Transmission des plans EXE Ind.F
 - Le MOE a émis son VISA n°07 lot 10 Plâtrerie avec observation. **Un retour de l'entreprise est attendu.**
 - L'entreprise a transmis son devis de travaux de plâtrerie correspondant à la FTM n°5.
- ⇒ Mise à jour du devis FTM 02 avant la réunion de jeudi 12/02.

8.16 LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV

8.16.1 Le 10/02/2026

L'entreprise indique ne pas être en mesure d'effectuer son intervention dans la zone escalier, la dépose de la cloison (par PREMYS) n'ayant pas été faite.

⇒ L'entreprise indique être en attente d'une nouvelle date d'intervention (Hormis les vendredi, samedi et dimanche)

8.17 LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES

8.17.1 Le 30/01/2026

Demande de la MOE de transmettre le délai supplémentaire et le devis pour réaliser la chape.

- ⇒ Travaux à venir RDC zone escalier phase 01 et 02
- ⇒ Pour les travaux de la phase 5B pour intégration au planning
- Le 31/01/2026 : Transmission du temps de tâches, du plan de repérage sol et revêtement mural R+1 du bâtiment en extension ainsi que le devis pour la chape
 - Le MOE a indiqué ces réserves sur le devis.
- Le 02/02/2026 : VISA MOE n°06.
 - Demande à l'entreprise de distinguer dans son tableau des temps de tâche, les 2 zones de reprise des chapes.
 - Demande à l'entreprise de confirmer la possibilité de réduire le délai de séchage de la chape prévu de 4semaines à 2semaines en intégrant un moyen de chauffage dans ces zones confinées.
 - L'entreprise doit se prononcer.
 - Le 08/02/2026 : Réponse au VISA n°06 (plan de repérage de R+1 extension + fiche technique des bandes contre marches)
 - Refus MOA du produit proposé pour les bandes contre marches

8.17.2 Le 10/02/2026

Le MOE a émis son VISA n°07. L'entreprise doit soumettre les échantillons et nuanciers (tapiflex Tarkett) pour l'escalier intérieur ce jeudi 12/02.

8.17.3 Au 19/02/2026

Zone Escalier :

- Raccord chape sur escalier le 20/02/2026

8.18 LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA**8.18.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.18.2 Au 22/01/2026

Le 20/01/2026 : Transmission du protocole pour le déplacement du caisson de désenfumage VED.

- Le 11/02/2026 : Transmission du protocole pour le déplacement du caisson de désenfumage VED à jour.
- Le 12/02/2026 : Transmission du protocole pour le déplacement du caisson de désenfumage VED à jour : crosse déplacée afin de n'isoler que le WC Public et laisser la circulation libre
- ⇒ Le BET ITF a émis un avis favorable à la solution proposé. Certains sujets restent à discuter.
 - Le 13/02/2026 : Transmission du protocole pour le déplacement du caisson de désenfumage VED à jour suivant retour ITF.
 - Le 16/02/2026 : Le BET ITF indique ne pas avoir de remarques particulières et valide une intervention suivant demande de SAITA au 03/03/2026.
 - **Le 19/02/2026 : Validation MOA de la demande d'intervention au 03/03/2026.**

8.18.3 Au 19/02/2026

Le 10/02/2026 : Demande d'intervention de carottage et consignation pour le raccordement des réseaux EFS et EFA.

- Le 11/02/2026 : Le BET ITF demande à ce que lui soit transmis la FT de la colle. – FAIT
 - Validation de la demande par ITF et transmission à la MOA.

Interaction avec ER-PEINTURE :

- Détail technique ITE soubassement à transmettre d'urgence (demande faite depuis plus d'1 an)
 - Sans ces détail ALM est en incapacité à produire ces précadres.

Le 13/02/2026 : Transmission du **carnet de raccordement Plomberie à jour** ainsi que la **note de calcul de ventilation** à jour pour la CTA EXTENSION.

⇒ **VISA MOE en attente.**

8.19 LOT 16 Électricité – SPIE**8.19.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

8.19.2 Au 19/02/2026

Le 10/02/2026 :

M. GUELLIER indique que la dépose des 3 luminaires sera fait à 15h00

- ⇒ Pour mémoire, l'entreprise devait intervenir à 8h.
- Le MOA indique avoir pris en charge la consignation des luminaires et demande à l'entreprise de venir décrocher du plafond celles-ci le 11/02/26.
 - Confirmation d'intervention par l'entreprise le 11/02 à 14h00.

Transmission des fichier DWG avec l'ensemble des réservations / carottages / sorties en toiture demandées pour synthèse.

8.20 LOT 17 FM – AIR LIQUIDE

8.20.1 Le 09/02/2026

Faisant suite a la réception du retour MOA par le BET ITF, l'entreprise indique avoir besoins des éléments suivants :

- ⇒ Un plan des GTL avec la référence des pièces pour contrôler a la fois le nombre de prises FM
- ⇒ Le côté de descente des FM pour vérifier la correspondance avec nos plans Exe et pour le positionnement de nos attentes au bon endroit
- Le 10/02/2026 : La conclusion des échanges avec le BET et la MOA est la suivante :
 - Plan d'EXE retenu : 2301-021-RDC-DCE-FME02-indA
 - Mise à jour des plans des GTL et pour le déhuc adusltes, par TLV et HICARE
 - Diffusion pour avis des plans de détail de la GTL par local.

9 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 03 & 04

9.1 Maitrise d'ouvrage

9.1.1 Au 05/02/2026

Transmission du CR MOA/MOE/OPC n°06 le 29/01/2026.

Le 30/01/2026, la MOA informe qu'à l'issue de la visite d'un agent de la préfecture, celui-ci a formulé des demandes relatives au PC sécurité incendie.

- ⇒ La MOE doit faire la synthèse des solutions envisagé par la MOA pour avancer sur le sujet.
- Le 02/02/2026, Transmission MOE d'une proposition de plan intégrant les modifications demandées.
 - Sous réserve de validation MOA, établissement d'une FTM pour les entreprises FGV, GOURAUD et SPIE.
 - Validation MOA le 03/02/2026.
 - Transmission des FTM par le MOE & signature MOA.

Transmission du rapport **GPA n°10 (FGV)** du désordre constaté ce jour :

- ⇒ La serrure de la porte DAS est bloquée sur le ventail droit en sortant des vestiaires du SMUR.
- ⇒ DM vert claqué par les agents de sécurité car moteur en surchauffe.
- La MOE demande à l'entreprise FGV de consulter le fabricant quant à l'origine de ce dysfonctionnement.

Transmission du rapport **GPA n°11 (GEAY MENUISERIE)** du désordre constaté ce jour :

- ⇒ Le vantail principal de la porte double reste bloqué en position ouvert malgré le groom car frotte le sol.
 - La porte ne peut pas être davantage surélevé au niveau des paumelles.
- ⇒ **Une intrusion a eu lieu dans le local suite à la porte restée en position ouverte**
- La MOE a transmis à l'entreprise GEAY MENUISERIE le rapport pour traitement.

9.2 MOE – LEA ARCHITECTURE

9.2.1 Programme réunion études spécifiques

9.2.1.1 ETANCHEITE – ER PEINTURE

Vu le 16/10/2025, date de rendez-vous spécifique pour achèvement des études d'étanchéité à définir par la MOE (convenue début novembre)

Vu le 27/11/2025, RDC effectué le 20/11/2025 à l'issue de la réunion de chantier hebdomadaire. Des engagements ont été pris pour la semaine suivante (premiers jets de détails d'EXE, levée des réserves, envoi de FT pour le couvre joint du JD...).

- Vu le 11/12/2025, **Ces engagements n'ont pas été tenus par l'entreprise.**

9.2.2 TRANSMISSION DES FTM

Le 04/02/2026 :

- ⇒ FTM 05 pour le Lot 10 Plâtrerie.
- ⇒ FTM 08 pour le Lot 12 Menuiseries intérieures.
- ⇒ FTM 07 pour le Lot 16 Electricité.
- Le **05/02/2026** : Relance MOA sur transmission du tableau modifié.

Le 09/02/2026 : Transmission du tableau à jour des FTM.

- ⇒ **Le MOA a émis une réponse contradictoire, le MOE doit répondre.**

Le 18/02/2026 : Transmission de la **FTM 2ind B entreprise GOURAUD**, relatif aux modifications des gaines de désenfumage.

- ⇒ Le MOA indique un **RDV le 26/02/2026 à 10h30 avec l'entreprise** sur le sujet.

Le 20/02/2026 : Transmission des FTM signées des entreprises pour établissement des avenants correspondants

- ⇒ FTM 1 SMAC
- ⇒ FTM 2 EXETANCH
- ⇒ FTM 3 GEAY Menuiserie
- ⇒ FTM 3 et 5 MOYNET ALU
- ⇒ FTM 4 GOURAUD
- ⇒ FTM 2 FGV (lot 12)
- ⇒ FTM 1,2,3 entreprise LPP (lot 13)
- ⇒ FTM 1,2,3 entreprise LPP (lot 14)
- ⇒ FTM 8 et 9 SAITA
- ⇒ FTM 4 et 5 EIFFAGE
- **Le 25/02/2026** : Le MOA a fait son retour sur l'ensemble des FTM transmises.

9.2.3 Le 05/06/2025

La MOE doit **fournir plan de détail renfort métal, étanchéité en terrasse aux entreprises**

La MOE doit répondre au mail pour la reprise des études pour l'entreprise BARAN.

- Vu le 24/07/2025 en RDV avec BARAN : reprise du devis suivant réunion + modification du plan par BARAN suite à réception des plans d'EXE du lot GO (début septembre au plus tard)
- Vu le 07/08/2025, BARAN a transmis un devis à la MOE pour avis. **RDV avec BARAN le 28/08 pour mise au point sur les détails structure métalliques**

9.2.4 Le 26/06/2025

ITF doit **fournir une vue en élévation des box de soins avec implantation des différents éléments techniques.**

- Vu le 28/08/2025, RAPPEL ITF indique avoir diffusé les plans boxs phase 3 pour consultation MOA et remarques entreprises.
- Vu le 04/09/2025, RAPPEL x 2, **plans de boxs en attente de la part de la MOA.**

9.2.5 Le 10/07/2025

La MOE doit **communiquer en urgence toutes les références des revêtements sols et murs.** Attente retour MOA

- Vu le 07/08/2025, **dossier de références des revêtements en cours d'échanges MOE/MOA**

9.2.6 Le 17/07/2025

Plans de synthèses à fournir en version papier à la prochaine réunion RAPPEL – **Remise des plans de synthèses à jour (tous) fin 08/2025.**

- Vu le 21/08/2025, RAPPEL plans de synthèses à jour non diffusé à ce jour.
- Vu le 04/09/2025, RAPPEL
- Vu le 11/09/2025, **ITF indique avoir diffusé la dernière version du plan de synthèse vérifiée**

9.2.7 Le 28/08/2025

Crosse pour passage câbles + moteur d'extraction identifiée dans l'emprise de la phase 2. La MOE indiquera à SAITA/SPIE les préconisations à engager pour déplacement des installations.

- Vu le 16/10/2025, RAPPEL déplacement du moteur + crosse à prévoir.
- Vu le 06/11/2025, RAPPEL, le sujet n'est toujours pas traité.
- Vu le 13/11/2025, **SAITA réalise l'ébauche de la fiche d'intervention et la MOE rebondis dessus.**
 - Vu le 27/11/2025, **RAPPEL, le sujet s'enlise.**

9.2.8 Le 25/09/2025

La MOE doit **prévoir l'organigramme avec FGV et la MOA pour approvisionner les cylindres et autres contrôles d'accès** à prévoir.

- Vu le 13/11/2025, réunion à prévoir avec FGV, MOE et MOA (travaux & maintenance).
- Vu le 27/11/2025, **RAPPEL, réunion à caler.**

9.2.9 Le 30/10/2025

La MOE doit **donner détail plan avec altimétrie et cotation du mur.**

- Vu le 13/11/2025, plan transmis aux entreprises, synthèse à faire par ITF.
- Vu le 27/11/2025, **plans des lots VRD et GO en cours de modification pour S49, les plans du serrurier seront produits la semaine suivante (S50).**

9.2.10 Le 13/11/2025

Un réseau EP enterré projet entre en conflit avec les fondations projet du lot GO (longrines déjà préfabriquées). Solutionner le problème avec les entreprises et donner les directives aux lots concernés.

- Vu le 20/11/2025, réseau EP dévoyé par le terrassier.

9.2.11 Le 27/11/2025

Méthodologie d'ouverture à réaliser pour S50, visite calée au 04/12/2025 avec les entreprises. Répondre à la MOA quant à ses interrogations (chape ?). L'emprise de l'intervention doit minimiser l'impact sur le nombre de lits supprimés. L'OPC calera temporellement l'intervention une fois l'aspect technique de l'intervention défini.

Méthodologie du renforcement du PH RDC pour l'ouverture de la trémie (conduit de désenfumage en phase 3 dans le pôle gériatrie) de désenfumage à définir.

9.2.12 Le 04/12/2025

Pour les phases suivantes, placards agrandis, plans à proposer au MOA avec le MOE

9.2.13 Au 05/02/2026

Levé du VISA VAOR suivant justification de LPP sur le couvre JD.

- ⇒ La MOE reste en attente du plan de repérage et dimension des tapis de sol pour validation.

Le 30/01/2026, transmission au BCT de la synthèse des plans EXE entreprises EIFFAGE, SPIE, MOYNET ALU sur les dispositifs relatifs à l'accessibilité PMR en extérieur, en réponse à l'avis n°E137 - 1 du PV n°45.

Le 30/01/2026, transmission du rapport de levée des réserves phase 01 LEA Architecte en date du 29/01/26.

- ⇒ Également joint, le quitus de levée des réserves SAITA reçus le 28/01/26
- ⇒ Réponse MOA avec la liste des réserves CVC transmise annotée.

Le 04/02/2026 :

Transmission du plan architecte RDC mis à jour.

- ⇒ Mise à jour des plan d'EXE pour les entreprises GOURAUD, FGV et SPIE.

Transmission du suivi des GPA à la date du jour.

- ⇒ LA MOA indique des **réserves toujours non levées malgré un délai supérieur à 2 mois.**

9.2.14 Au 26/02/2026

Le 24/02/2026 : Transmission du VISA n°08 pour le Lot 05 Couverture/Bardage. La MOE à joint à son VISA le carnet de détail Etanchéité pour prise en compte.

- ⇒ **Un retour sur le VISA est attendu par l'entreprise pour levée des observations.**

9.3 BCT – APAVE

9.3.1 Au 05/02/2026

Le 23/01/2026, demande du MOE de transmettre un avis sur les plans EXE de dimensionnement des murs soutènement (VRD et GO) de la rampe.

- ⇒ Réponse du BCT en attente.

- **Le 13/02/2026** : Le BCT indique par mail ne pas avoir de remarques sur ces coupes et ces éléments.

Le 13/02/2026 : Demande d'ALM ALLAIN au BCT d'émettre son avis sur la diffusion du plan de ferrailage.

Le 30/01/2026, transmission par la MOE de la synthèse des plans EXE entreprises EIFFAGE, SPIE, MOYNET ALU sur les dispositifs relatifs à l'accessibilité PMR en extérieur, en réponse à l'avis n°E137 - 1 du PV n°45.

- ⇒ **Réponse du BCT en attente.**

9.4 BET FLUIDE – ITF

9.4.1 Au 05/02/2026

Le 23/01/2026 : Transmission du plan de détail et de réservation pour le percement coté parking.

Le 03/02/2026 : Transmission du plan de détail des Box indice A.

9.5 BET STRUCTURE - ATES

9.5.1 Au 05/02/2026

Le 02/02/2026 : Le BCT a transmis son VISA n°34 sans observation.

9.5.2 Au 19/02/2026

Demande au BE Structure de transmettre son VISA sur les plans des murs soutènement GO (BDR 45) + plans de ferrailage.

- Le 17/02/2026 : Le BCT a transmis son VISA n°35 sans observation bloquante.
 - ALM ALLAIN doit transmettre les notes de calculs du mur de soutènement.
- Le 24/02/2026 : Transmission par ALM ALLAIN des éléments suivants
 - NDC de calcul des murs de soutènement
 - La modification de la pente de voirie du lot VRD selon son plan ind V est vérifiée et ne modifie pas nos ferrailages.

⇒ Le BCT doit faire son VISA.

Le 17/02/2026 : Le BCT a transmis son VISA n°36 sans observation relatif au bordereau n°15 de BARAN.

9.6 LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST

9.6.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

9.6.2 Au 26/02/2026

Le 20/02/2026 : Transmission de la proposition de situation n°04.

- ⇒ Demande de la MOE d'exclure les FTM 04 et 05
- Le 23/02/2026 : Relance OPC sur mise à jour de la proposition de situation.
 - Situation mise à jour par l'entreprise.
 - Validation MOE.
- Le 03/03/26 : Validation OPC

9.7 LOT 02 Démolition – PREMYS

9.7.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

9.7.2 Le 19/02/2026

La MOA indique à l'entreprise que la cloison provisoire (Zone escalier) n'était plus étanche ce jour. La reprise a été faite par le service technique du groupe hospitalier.

- ⇒ **Alerte du service sur de nombreuses traces de pas poussiéreux et des marques sur les portes de la phase 1 !**
 - Il est demandé à l'entreprise de s'assurer du respect des exigences d'hygiène, d'ité intervention dans le local SSI, **toile humide en sortie de zone travaux.**

Transmission MOE d'un mail, par anticipation, adressant un courrier recommandé avec AR ayant pour objet :

« Manquements aux règles de sécurité et d'hygiène lors des interventions de l'entreprise PREMYS en site occupé »

- ⇒ **Une réponse par l'entreprise est attendue.**

9.7.3 Le 26/02/2026

Relance MOE sur la transmission des bordereaux déchets :

- Transmission du reporting des évacuations de la phase 1 et 2.

L'entreprise doit transmettre au MOE la mise à jour de sa méthodologie d'intervention au R+1 avec un schéma d'implantation de la cloison provisoire.

9.8 LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN

Le lot GO est **gestionnaire du compte prorata**. Transmettre la convention de compte prorata. Le comité de gestion sera composé des entreprises suivantes : ALM ALLAIN – FGV – LES PEINTURES PARISIENNE – SPIE – SAITA

9.8.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

Le 02/02/2026 :

- ⇒ Transmission du bordereau 44 pour les urgences de saintes pour les prédalles Haut R+1.
 - **En attente du VISA MOE.**

Le 05/02/2026 : Transmission du plan de repérage des isolant en DWG.

9.8.2 Au 26/02/2026

Le 19/02/2026 : Transmission du bordereau n°46 (dossier technique pour les emmarchements)

- Le 20/02/2026 : VISA MOE n° BEPE 17
 - ⇒ Complément d'envoi par l'entreprise (document technique pour voir que des gardes corps sont fixés dans les marches)
- **Le 26/02/2026** : Validation de la teinte paille pour les emmarchements extérieurs.
 - VISA BEPE 17 sans observation.
 - Demande MOE au **BCT ATES de répondre à la question d'ALM ALLAIN** : « **est-il nécessaire de prévoir des joints de fractionnement sur les murs de soutènement ?** »

Le 20/02/2026 : Demande de la MOE d'indiquer les dates possibles de réception des supports béton de l'extension phase 03 suivant votre avancement :

- ❖ Murs élévations béton et soubassements : ALM ALLAIN/ER PEINTURE/SMAC/MOYNET ALU/FGV/GEAY MENUISERIE/MOE
 - Retour ALM : Soubassement finis depuis décembre 2025 – **Support réputer réceptionner.**
 - Réception des **voiles RDC et R+1 envisageable au 05/03/2026**. L'entreprise indique qu'il restera des cônes à mettre dans les voiles
- ❖ Plancher bas RDC : ALM ALLAIN/LPP/SAITA/SPIE/MOE
 - Retour ALM : **19/03/2026**
- ❖ Toiture terrasse RDC : ALM ALLAIN/EXETANCH/SAITA/SPIE/LPP/MOE
 - Retour ALM : **05/03/2026**
- ❖ Toiture terrasse R+1 : ALM ALLAIN/EXETANCH/SAITA/MOE
 - Retour ALM : **19/03/2026**
- ❖ VS : plancher haut pour pose fibrilith : SPIE/SAITA/MOE
 - Retour ALM : **05/03/2026**

Le 26/02/2026 :

Soumission de la situation n°10

- ⇒ Validation MOA (Réunion)
- ⇒ Validation OPC (mail)
- Le 27/02/2026 : Validation MOE.

M. ALEJO demande qui paiera la grue sur le mois supplémentaire de location.

Le 27/02/2026 : Transmission de la convention de grue

9.9 LOT 04 Charpente métallique - BARAN

9.9.1 Au 19/02/2026

Le 12/02/2026 : Transmission des plans à jour suivant le bordereau n°15.

- Le 13/02/2026 : VISA MOE n°07 – VAOR.
 - **Plan Maj. en attente de transmission.**
- Le 17/02/2026 : VISA BE ATES n°36 – VSO.

Le 13/02/2026 : L'entreprise informe EXETANCH que les traçages en rose des poteaux métalliques de la surélévation sur la toiture RDC ont été réalisés le 12/02/2026.

9.10 LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC

9.10.1 Le 04/09/2025

Détails couverture phase 3, 4 à transmettre par SMAC pour S37

9.10.2 Au 26/02/2026

Le 24/02/2026 : Transmission du VISA n°08 pour le Lot 05 Couverture/Bardage. La MOE à joint à son VISA le carnet de détail Etanchéité pour prise en compte.

⇒ Un retour sur le VISA est attendu par l'entreprise pour lever des observations.

9.11 LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH**9.11.1 Le 04/09/2025**

Détails couverture phase 3, 4 à transmettre par EXETANCHE pour S37

- Vu le 11/09/2025, hors réunion diffusion détail le 10/09 par EXETANCHE
 - Retour MOE le 10/09 pour mise à jour du plan.
- Le 26.02.26 : La MOE indique que l'entreprise est à jours sur les éléments d'étude.

9.11.2 Au 26/02/2026

L'entreprise demande à ce que lui soit transmis les plans de sortie sur la phase 03.

⇒ SAITA indique transmettre les plans à jours dans l'après-midi.

9.12 LOT 07 Enduit – ER PEINTURE**9.12.1 SYNTHESE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

9.12.2 Au 05/02/2026

Relance MOE, le 27/01/2026, sur **transmission des plans d'EXE actualisé**. Pour rappel : **retard sur la transmission de 15 jours**.

- Le 28/01/2026 : Relance ! éléments à jour attendu ce jour et convocation à la réunion de chantier du 29/01/2026.
 - Transmission des plans avec commentaires et modifications par l'entreprise.
 - Transmission MOE du VISA n°05 ; La MOE est en attente du chiffrage de complément de soubassement isolé en dessous du bardage métallique.
 - Devis DE012026-1954 - soubassement urgence saintes transmis.
 - Retour MOE le 02/02 pour modification par l'entreprise.
- Le 02/02/2026 : Transmission du détail de fixation de la menuiserie intérieure sur l'enduit dans le SAS ambulance, pour prise en compte.
 - **Plan à jour** attendu avant la réunion du 05/02/2026 – **RETARD**.
- Le 23/02/2026 : La MOE indique qu'à l'issue de leurs échanges téléphonique, **M. GAINANT s'engage à transmettre les détails pour mercredi 25/02**, et d'être **présent à la réunion de chantier le jeudi 26/02** pour réceptionner les supports soubassements.

9.12.3 Au 26/02/2026

Le 23/02/2026 : Faisant suite à l'échange téléphonique avec M. GAINANT, celui-ci doit revenir par mail pour confirmer la date du 26/02/2026 pour son intervention en parallèle d'EIFFAGE – Exécution de l'isolation des soubassements.

Le 26/02/2026 :

À l'issue des échanges avec le MOE en réunion, l'entreprise doit transmettre le détail des la VB à jour.

9.13 LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE

9.13.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référer au CR OPC n°39

9.13.2 Au 05/02/2026

Transmission, le 21/01/2026, du plan et de la notice du limiteur d'ouverture prévus pour les repères ME01 à ME04.

- Le 22/01/2026, réponse MOA avec le modèle à mettre en œuvre sur l'hôpital.
- Le 23/01/2026, réponse MOE aux demandes de précisions de l'entreprise avec transmission d'un repérage des ouvrants droit et gauche des menuiseries extérieures RDC et R+1.
- Le 30/01/2026 : Suite validation MOE sur les sens d'ouverture + coloris validé, l'entreprise doit **confirmer la mise en commande et communiquer la date de livraison des MEXT.**

9.14 LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU

9.14.1 Le 15/01/2026

Il faut intégrer l'exécution de l'Auvent :

- Mise en fab : 15 jours
- Pose 10 jours

L'OPC demande à l'entreprise la transmission de son macro-planning d'intervention pour l'intégration des tâches au planning général.

9.14.2 Au 05/02/2026

Transmission du plan du Garde-corps métallique situé sur le Parvis des urgences de Saintes, ainsi que la note de calculs associée, le 23/01/2026.

- Réponse de la MOE dans son VISA BEPE n°09. **VAOR à lever par l'entreprise.**
- Le 27/01/26 : Transmission des plans EXE à jour des entreprises ALM ALLAIN et EIFFAGE des murs de soutènement, en complément du VISA 09.
- **Le 26/02/2026** : L'entreprise indique faire un retour sur les éléments pour le 05.03.26

9.14.3 Au 26/02/2026

L'entreprise indique que son intervention aura lieu le 10/03 ou le 11/03 pour la pose des grilles, seuille et lame.

9.15 LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD

9.15.1 Au 05/02/2026

Le 30/01/2026 : Transmission des plans EXE Ind.E

- ⇒ **VISA MOE** le 02/02/2026 **avec observation** ; Également joint les plans de faux plafond dernier indice J entreprise FGV ainsi que les plans architecte à jour pour prise en compte.
 - La MOE reste dans **l'attente du devis FTM 02 mis à jour.**

Le 02/02/2026, l'intervention de Gouraud au niveau de la zone cloisonnée des Urgences qui a été curé trop fort ce déroulera comme suit :

- ⇒ 03/02 : repérage avec l'ouvrier et commande des plaques.
- ⇒ 04/02 : 06h30 collage des plaques + 13h00 bandes et première passe.
- ⇒ 05/02 : 06h30 seconde passe
- PREMYS doit déposer sa cloison jeudi (au lieu de mercredi) à partir de 07h00.

9.16 LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV

9.17 LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES

9.17.1 Au 05/02/2026

Soumission de la **mauvaise gamme pour le revêtement de l'escalier**. Gamme souhaité « Tapiflex ».

- Le 06/02/2026 : La MOE souhaite obtenir les échantillons suivants pour la réunion du 12/01:
 - Tapiflex Escalier - Concrete Stairs CHALK
 - Tapiflex Escalier - Concrete Stairs COOL GREY
 - Tapiflex Escalier - Uni Stairs DARK BEIGE
- Le 19/02/2026 : Soumission des échantillons demandé par LPP
 - En attente retour MOE/MOA

9.18 LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA**9.18.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

Le 04/02/2026 : Transmission de la nouvelle sélection de la VB 18 du R+1. Afin d'avoir une hauteur inférieure à 1m par rapport au sol.

- Le **06/02/2026** : Demande du BET ITF de **mettre à jour le dossier technique des VB/VH, et de préparer les plans de réservations** (sélection ALDES) à fournir à l'entreprise GOURAUD.

Le 17/02/2026 : Proposition des bouches de soufflages qui seront de type mural dans les chambres - ALDES type SR 135 Ø125

⇒ En attente **VISA ITF & MOE en attente.**

9.18.2 Au 26/02/2026

Le 20/02/2026 : Demande relative aux CTA Extension & CTA des chambres au BCT APAVE

- ⇒ Obligation de mettre en place un DAD sur la CTA Extension.
 - Texte en vigueur pour le CH36 (CTA Extension) : besoin d'un DAD car la roue est en PP.
 - Texte en vigueur pour le CH38 (CTA des chambres) : besoin d'un DAD car desservant plusieurs locaux réservés au sommeil.
- ⇒ **Ces ajouts n'étant pas décrits au CCTP, l'avis du BCT APAVE est souhaiter.**
 - L'entreprise indique des conséquences éventuelles pour SPIE (notamment sur le SSI)

Le 25/02/2026 : Transmission de la situation du mois de février.

⇒ Le MOE indique que ne pas pouvoir valider la facturation des FTM 8 et 9 en l'absence d'avenant correspondant.

Le 26/02/2026 :

La MOA demande à l'entreprise de procédé au départ de son effectif, la MOA indique avoir constaté un écart de sécurité.

Sur la coupure EG du 25.02.26 la MOA demande a l'entreprise de confirmé le remplissage du réseaux, ou le cas échéant de procédé rapidement à celui-ci dans l'après-midi.

Le MOE indique que le BET ITF doit se positionner sur le sujet.

9.19 LOT 16 Électricité – SPIE**9.19.1 SYNTHÈSE TRIMESTRIEL À FEVRIER 2026**

Les échanges antérieurs aux sujets ci-après ont été entériné ; Pour mémoire des échanges se référé au CR OPC n°39

9.20 LOT 17 FM – AIR LIQUIDE**9.20.1 Au 05/02/2026**

Transmission de l'attestation de consignation de FM pour la zone SMUR "Escalier " le 28/01/2026.

9.20.2 Au 19/02/2026

Le 18/02/2026 : Retour ALS sur le bordereau n°01 de l'entreprise SPIE concernant les descentes des GTL.

- ⇒ Confirmation MOA & SPIE que les emplacements des descentes FM ont été définies et validé.
- Le 19/02/2026 : Demande à SPIE de regrouper les prises FM sur un seul côté, pour des questions de sécurité d'utilisation par le personnel médical.

10 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 05**10.1 Maitrise d'ouvrage****10.2 MOE – LEA ARCHITECTURE****10.3 BCT – APAVE****10.4 BET FLUIDE – ITF****10.4.1 Le 09/02/2026**

Transmission des plans de réservations RDC (phases 5 et 6), R+1 et Toiture.

10.5 BET STRUCTURE - ATES**10.6 LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST****10.7 LOT 02 Démolition – PREMYS****10.8 LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN**

Le lot GO est **gestionnaire du compte prorata**. Transmettre la convention de compte prorata. Le comité de gestion sera composé des entreprises suivantes : ALM ALLAIN – FGV – LES PEINTURES PARISIENNE – SPIE – SAITA

10.9 LOT 04 Charpente métallique - BARAN**10.10 LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC****10.11 LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH****10.12 LOT 07 Enduit – ER PEINTURE****10.13 LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE****10.14 LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU****10.15 LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD****10.16 LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV****10.17 LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES**

10.18 LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA**10.19 LOT 16 Électricité – SPIE****10.20 LOT 17 FM – AIR LIQUIDE****10.21 RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 05****11 AVANCEMENT DES TRAVAUX PHASE 06****11.1 Maitrise d'ouvrage****11.2 MOE – LEA ARCHITECTURE****11.2.1 Le 04/09/2025**

Le dossier décoration ph 6 a été transmis le 03/09 pour avis MOA.

11.3 BCT – APAVE**11.4 BET FLUIDE – ITF****11.4.1 Le 09/02/2026**

Transmission des plans de réservations RDC (phases 5 et 6), R+1 et Toiture.

11.5 BET STRUCTURE - ATES**11.6 LOT 01 Terrassement – EIFFAGE ROUTE SUD OUEST****11.7 LOT 02 Démolition – PREMYS****11.8 LOT 03 Gros œuvre – ALM ALLAIN**

Le lot GO est **gestionnaire du compte prorata**. Transmettre la convention de compte prorata. Le comité de gestion sera composé des entreprises suivantes : ALM ALLAIN – FGV – LES PEINTURES PARISIENNE – SPIE – SAITA

11.9 LOT 04 Charpente métallique - BARAN**11.10 LOT 05 Couverture / Bardage – SMAC****11.11 LOT 06 Étanchéité / Zinguerie – EXETANCH****11.12 LOT 07 Enduit – ER PEINTURE****11.13 LOT 08 Menuiseries extérieures aluminium – GEAY MENUISERIE****11.14 LOT 09 Serrurerie – MOYNET ALU****11.15 LOT 10 Plâtrerie – AY GOURAUD****11.16 LOT 11 Faux plafond & 12 Menuiseries intérieures – FGV**

11.17 LOT 13 Sols souples & 14 Peintures – LES PEINTURES PARISIENNES

11.18 LOT 15 Plomberie / FM / CVC – SAITA

11.19 LOT 16 Électricité – SPIE

11.20 LOT 17 FM – AIR LIQUIDE

11.21 RÉCEPTION DES TRAVAUX PHASE 06

12 JUSTIFICATIFS DES RETARD DES TRAVAUX DUS AUX INTEMPÉRIES**12.1 EIFFAGE**

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.2 PREMYS

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.3 ALM ALLAIN

DECEMBRE 2025		2	02/12/2025 et 04/12/2025
JANVIER 2026		3	05/01/2026 au 07/01/2026
FEVRIER 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		5 jours	Au 05/03/26

12.4 BARAN

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.5 SMAC

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.6 EXETANCH

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.7 ER PEINTURE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.8 GEAY MENUISERIE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.9 MOYNET ALU

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.10 AY GOURAUD

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.11 FGV

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.12 LPP

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.13 SAITA

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.14 SPIE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

12.15 AIR LIQUIDE

DECEMBRE 2025			
JANVIER 2026			
Février 2026			
MARS 2026			
Total cumulé		0 jours	Au 05/03/26

13 PLANNING D'AVANCEMENT

- Planning reprise suivant Ordre de service n°04, fin des travaux au **30/06/2027**
- Intempéries déclarées = **05 jours**